



7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>BODEGA INOFENSIVA - OFICINAS</b>
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			32,32 M2
S. EDIFICADA TOTAL			<b>786,67 m2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1265,46 m2 (superficie bruta) 1213,64 m2 (superficie neta)		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,64	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	60,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,0 mts.	3,50 mts.	ADOSAMIENTO	40%	62%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3,0 mts.	0 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>4+1 carga y descarga</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>4+ 1 de carga y descarga</b>
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	5 oficinas
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 bodega		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
	CA-a	\$ 92.439	32,32 m2
PRESUPUESTO	\$ 2.987.628 + 2.200.000.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 44.814 (1,5%) + \$ 22.000 (1,0%)	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 66.814	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR	\$ 66.814		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	30.04.10
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

1.- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 106/90, POR 754,35 M2, CON DESTINO BODEGA

2.- EL PRESENTE PERMISO AUMENTA EN 32,32 M2 EN PRIMER PISO, QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 786,67 M2

3.- SE ADJUNTA AUTORIZACION NOTARIAL POR ADOSAMIENTO DE LA PROPIEDAD UBICADA EN EL ROBLE N° 787, DEL 02.10.07.

*[Handwritten Signature]*  
RBM/FFB.28.04.10

*[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE RECOLE]*  
*[Handwritten Signature]*  
**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE